



## TORRE - CASA en venta con jardín en pueblo pintoresco, limpio, verde con servicios y con paisajes agradables.



400 m2    160 m2    3 hab.    1 baños    3 parkings    chimenea    jardín

### Situación

COMARCA  
ALT PENEDES

PROVINCIA  
BARCELONA

ALTITUD  
640 m.

DISTANCIA BARCELONA  
65 Km.

DISTANCIA PUEBLO  
0 Km.

DISTANCIA AUTOPISTA  
20 Km.

DISTANCIA PUNTO INTERÉS  
0 Km. Pontons

DISTANCIA TREN / BUS  
20 Km. tren / 0 Km. bus

CLIMA  
Seco

### Características

DESCRIPCIÓN TERRENO  
400 m2 de jardín

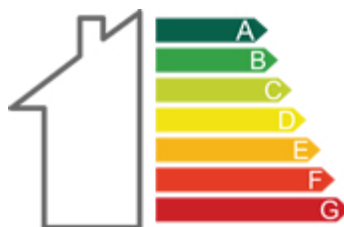
CLASE TERRENO  
Jardín

DESCRIPCIÓN SUP. EDIFICADA  
160 m2 en dos plantas

PLANTAS  
2

TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
Ladrillo y cemento

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA  
En trámite



TIPO DE FINCA  
Casa de pueblo

SUPERFÍCIES  
400 m2 TERRENO  
160 m2 EDIFICADOS

CARACTERÍSTICAS  
3 HABITACIONES, 1 BAÑOS, 3  
PARKINGS

ANTIGÜEDAD  
40 años

CONSERVACIÓN  
Buen estado

**165.000 €**

## Descripción:

CASA DE PUEBLO en venta independiente con 400 m2 de terreno vallado pero dentro de una población en la comarca del l'Alt Penedès.

En buen estado situada en la mejor zona del pueblo con todos los servicios cerca, colegios, piscina a 200 mts, polideportivo, tiendas de alimentación, horno tradicional de leña, farmacia, quiosco, estanco y restaurantes, etc...

Rodeada de parajes prácticamente vírgenes para pasear, que pueden acabar con una buena comida con productos de la tierra, como la botifarra, el pan, etc...

La casa a cuatro vientos consta de :

Planta baja : Garaje y aseo

Planta principal : Porche cubierto, recibidor, salón comedor con fuego a tierra, cocina, baño y 3 habitaciones.

Vallada, jardín, barbacoa, luz y agua de red, conexión a internet.

Tiene una ubicación privilegiada por su clima y aire limpio donde nos transmite paz y relax, una casa muy cómoda independiente pero dentro de la población.

Casa ideal como 1º o 2ª vivienda, de poder disfrutar en familia, con amigos o animales en compañía.

Su entorno hace que sea diferente al resto de pueblos vecinos, su abundante agua y altura hacen del municipio un lugar con muchos senderos con una vegetación exuberante en la que encontraremos la existencia de patrimonio arqueológico con restos de hornos ibéricos, restos románicos, fuentes de agua naturales etc..

GRAN OPORTUNIDAD.



## La Zona



### CONDICIONES GENERALES

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor. Así mismo le informamos que FINCAS COS / NATURAL PROPERTY forma parte del COLEGIO DE AGENTES DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA con el número de A.P.I. 2595 y registrado en el REGISTRE D'AGENTS INMOBILIARIS DE CATALUNYA AICAT con el número de registro 1168.

### AVISO LEGAL

FINCAS COS / NATURAL PROPERTY S.L. informa que los datos de carácter personal que nos ha suministrado en esta y otras comunicaciones mantenidas con usted serán objeto de tratamiento en los ficheros de responsabilidad de NATURAL PROPERTY, S.L. La finalidad del tratamiento es la de gestionar de forma adecuada la prestación del servicio que nos ha requerido. Asimismo estos datos no serán cedidos a terceros, salvo las cesiones legalmente permitidas. Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ser ejercitados en el domicilio social de NATURAL PROPERTY, S.L. París, 130 08036 BARCELONA

