



Masia i naus per a granja en venda amb 21 Has de terreny amb una excel·lent situació i vistes panoràmiques, accés asfaltat molt a prop Hostalric.



210000 m2 2600 m2 8 hab. 2 banys xemeneia jardí cereals bosc pou granja

Situació

COMARCA
LA SELVA

PROVÍNCIA
GIRONA

ALTITUD
650 m.

TIPUS DE FINCA
Masia

DISTÀNCIA BARCELONA
65 Km.

DISTÀNCIA POBLE
2 Km.

DISTÀNCIA AUTOPISTA
2,5 Km.

SUPERFÍCIES
210000 m2 / 21 ha. TERRENY
2600 m2 EDIFICATS

DISTÀNCIA PUNT D'INTERÈS
2 Km. Hostalric

DISTÀNCIA TREN / BUS
2 Km. tren / 2 Km. bus

CLIMA
Sec

CARACTERÍSTIQUES
8 HABITACIONS, 2 BANYS

Característiques

DESCRIPCIÓ TERRENY
11 hasde cultiu i resta 10 has de bosc

CLASSE TERRENY
cultiu i bosc

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

DESCRIPCIÓ SUP. EDIFICADA
615 m2 de masia i 1.910 m2 de naus per a granja vacuna

PLANTES
2

TIPUS DE CONSTRUCCIÓ
Pedra i ciment

ANTIGUITAT
+ 100 anys

CONSERVACIÓ
Reformar



875.000 €



Descripció:

Gran Masia en venda amb 21 hectàrees de terreny dels quals 11 hectàrees són de cultiu i la resta de bosc, situada en un paratge amb unes vistes panoràmiques, amb accés asfaltat fins a la finca ja tan sols 2 km d'Hostalric, poble amb tots els serveis .

La Masia en venda està en perfecte estat de teulada i estructura, però cal reformar i fer habitable per dins.

Hi ha una part reformada a la planta baixa, habitable d'uns 90 m2 amb menjador, bany, cuina, dormitoris, com a habitatge de masovers amb cèdula d'habitabilitat i certificat energètic.

La finca té unes naus agrícoles-ramaderes d'uns 2.000 m2 en perfectíssim estat.

La propietat disposa de llum de xarxa i aigua pròpia de pou.

Propietat ideal com a negoci rural, casa de colònies, granja, etc...

OPORTUNITAT UNICA per la seva situació, vistes panoràmiques i agradabilitat general.



La Zona



CONDICIONS GENERALS

Disponibilitat sobre acord. Les dades exposades són ofertes per tercers, merament informatives i se suposen correctes. La nostra empresa no garanteix la seva veracitat. L'oferta està subjecta a errors, canvis de preu, omisió i / o retirada del mercat sense previavís. Les despeses de transmissió patrimonial, IVA, notari i registre van a càrrec del comprador. Seguint la normativa espanyola, les despeses de comissió van a càrrec del venedor.

AVÍS LEGAL

De conformitat amb el que estableix l'Art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal, pel qual es regula el dret d'informació en la recollida de dades, l'informem dels punts següents: Les dades de caràcter personal que ens subministri en aquesta i altres comunicacions seran objecte de tractament en els fitxers responsabilitat de NATURAL PROPERTY, S.L. La finalitat del tractament és la de gestionar de manera adequada la prestació del servei que ens ha requerit. Aquestes dades no seran cedides a tercers, tret de les cessions legalment permeses. L'informem de la possibilitat d'exercir els corresponents drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de conformitat amb el que estableix la Llei 15/1999 davant NATURAL PROPERTY, S.L. com a responsable del fitxer. Els drets esmentats els pot exercir a

