



Finca en venta con 9 has de terreno situada cerca del pueblo



90000 m2 75 m2 2 hab. 1 baños chimenea jardín bosque montañas

Situación

COMARCA
GARRIGUES

PROVINCIA
LLEIDA

ALTITUD
611 m.

TIPO DE FINCA
Finca Rústica

DISTANCIA BARCELONA
125 Km.

DISTANCIA PUEBLO
2 Km.

DISTANCIA AUTOPISTA
8 Km.

SUPERFÍCIES
90000 m2 / 9 ha. TERRENO
75 m2 EDIFICADOS

DISTANCIA PUNTO INTERÉS
2 Km. Pobra de Cérvoles

DISTANCIA TREN / BUS
20 Km. tren / 2 Km. bus

CLIMA
Seco

CARACTERÍSTICAS
2 HABITACIONES, 1 BAÑOS

Características

DESCRIPCIÓN TERRENO
90.000 m2 de cultivo y bosque

CLASE TERRENO
cultivo y bosque

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA
En trámite

ANTIGÜEDAD
14 años

DESCRIPCIÓN SUP. EDIFICADA
75 m2 en una sola planta

PLANTAS
1



CONSERVACIÓN
Buen estado

TIPO DE CONSTRUCCIÓN
cemento

58.000 €



Descripción:

Finca en venta con 9 has de terreno situada cerca del pueblo, que conserva calles empedradas, un patrimonio cultural importante e invita a disfrutar de la paz del entorno. con todos los servicios básicos, tiendas de alimentación, farmacia, piscina pública, colegio, etc... En un paraje verde y natural.

La finca dispone de una construcción de una planta :

- Comedor, cocina, 2 habitaciones y baño.

Una finca ideal para disfrutar en familia, con amigos y tener mascotas, para poder realizar actividades al aire libre, barbacoas, bicicleta, etc...

Por muy poco dinero, es ideal para desconectar de la ciudad y disfrutar de un entorno donde domina la naturaleza, el silencio y la paz.

Por lo que se refiere a su entorno natural, la Pobla de Cérvoles está rodeada por la Sierra de la Llena, que ofrece múltiples caminadas, y a tan solo 3 km hay el parque botánico conocido como el Arborétum de les Garrigues Dr. Barberà y no muy lejos a unos 20 Km. de Poblet y de las Muntanyes de Prades.

MUY BUENA OCASIÓN

La Zona



CONDICIONES GENERALES

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor. Así mismo le informamos que FINCAS COS / NATURAL PROPERTY forma parte del COLEGIO DE AGENTES DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA con el número de A.P.I. 2595 y registrado en el REGISTRE D'AGENTS INMOBILIARIS DE CATALUNYA AICAT con el número de registro 1168.

AVISO LEGAL

FINCAS COS / NATURAL PROPERTY S.L. informa que los datos de carácter personal que nos ha suministrado en esta y otras comunicaciones mantenidas con usted serán objeto de tratamiento en los ficheros de responsabilidad de NATURAL PROPERTY, S.L. La finalidad del tratamiento es la de gestionar de forma adecuada la prestación del servicio que nos ha requerido. Asimismo estos datos no serán cedidos a terceros, salvo las cesiones legalmente permitidas. Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ser ejercitados en el domicilio social de NATURAL PROPERTY, S.L. París, 130 08036 BARCELONA

