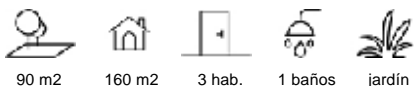




## CASA de PUEBLO en venta de piedra con jardín, barbacoa... perfectamente restaurada para entrar a vivir en el acto.



90 m2   160 m2   3 hab.   1 baños   jardín

### Situación

COMARCA  
GARRIGUES

PROVINCIA  
LLEIDA

ALTITUD  
370 m.

TIPO DE FINCA  
Casa de pueblo

DISTANCIA BARCELONA  
140 Km.

DISTANCIA PUEBLO  
0 Km.

DISTANCIA AUTOPISTA  
18 Km.

SUPERFÍCIES  
90 m2 TERRENO  
160 m2 EDIFICADOS

DISTANCIA PUNTO INTERÉS  
0 Km. L'ALBAGES

DISTANCIA TREN / BUS  
18 Km. tren / 0 Km. bus

CLIMA  
Seco

CARACTERÍSTICAS  
3 HABITACIONES, 1 BAÑOS

### Características

DESCRIPCIÓN TERRENO  
90 m2 de jardín con barbacoa

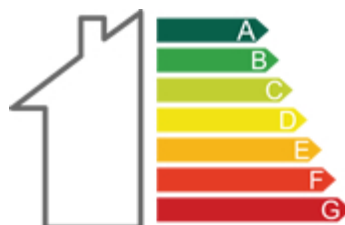
CLASE TERRENO  
jardín, barbacoa

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA  
En trámite

ANTIGÜEDAD  
70 años

DESCRIPCIÓN SUP. EDIFICADA  
160 m2 en 2 plantas

PLANTAS  
2



CONSERVACIÓN  
Buen estado

TIPO DE CONSTRUCCIÓN  
De piedra

**99.000 €**

## Descripción:

CASA de PUEBLO en venta de piedra con jardín, barbacoa... perfectamente restaurada para entrar a vivir en el acto.

En un pueblo con zona deportiva, piscina municipal, etc..

A 30 minutos de poblaciones como Mollerussa, Les Borges Blanques y Lleida.

Situada en un zona tranquila, es una casa con carácter, de toques rústicos, perfecta para aquellas personas que sepan valorar la tranquilidad de vivir en un pueblo rural y limpio.

Se trata de una casa muy bien reformada entre medianeras y que se distribuye en varias plantas:

Planta Baja : Entrada grande, estudio, habitación, lavadero y sala de plancha.

Planta Primera : Cocina nueva abierta con una buena distribución y mesa con salida a un patio grande, comedor grande con llar de foc, aseo de cortesía.

Planta Segunda : Dos habitaciones con techos abuhardillados y un baño completo con plato de ducha.

Tiene un gran patio, parte descubierta y parte cubierta de unos 90 m2. Porche, barbacoa.

Ideal para disfrutar en familia, amigos, animales de compañía, etc... gracias a su gran patio.

Lugar con futuro, con ambiente rural y clima seco, bien comunicado por autopista y autovía.

Muy buena OPORTUNIDAD

## La Zona



### CONDICIONES GENERALES

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor. Así mismo le informamos que FINCAS COS / NATURAL PROPERTY forma parte del COLEGIO DE AGENTES DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA con el número de A.P.I. 2595 y registrado en el REGISTRE D'AGENTS INMOBILIARIS DE CATALUNYA AICAT con el número de registro 1168.

### AVISO LEGAL

FINCAS COS / NATURAL PROPERTY S.L. informa que los datos de carácter personal que nos ha suministrado en esta y otras comunicaciones mantenidas con usted serán objeto de tratamiento en los ficheros de responsabilidad de NATURAL PROPERTY, S.L. La finalidad del tratamiento es la de gestionar de forma adecuada la prestación del servicio que nos ha requerido. Asimismo estos datos no serán cedidos a terceros, salvo las cesiones legalmente permitidas. Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ser ejercitados en el domicilio social de NATURAL PROPERTY, S.L. París, 130 08036 BARCELONA

