



## GRAN MASIA - CASA PAIRAL en venda amb 22.500 m2 de terreny pla de regadiu.



22500 m2



1370 m2



9 hab.



2 banys



6 parkings



xemeneia



jardí



fruiters



pou



granja

### Situació

COMARCA  
GIRONES

PROVÍNCIA  
GIRONA

ALTITUD  
150 m.

DISTÀNCIA BARCELONA  
100 Km.

DISTÀNCIA POBLE  
0,5 Km.

DISTÀNCIA AUTOPISTA  
5 Km.

DISTÀNCIA PUNT D'INTERÈS  
0,5 Km. Bordils

DISTÀNCIA TREN / BUS  
0,8 Km. tren / 0,5 Km. bus

CLIMA  
sec

### Característiques

DESCRIPCIÓ TERRENY  
22.500 m2 de terreny totalment pla i de regadiu

CLASSE TERRENY  
Cultiu de regadiu

DESCRIPCIÓ SUP. EDIFICADA  
1.370 m2 construïts de masia més annexos

PLANTES  
3

TIPUS DE CONSTRUCCIÓ  
Pedra Natural

### QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



TIPUS DE FINCA  
Masia

SUPERFÍCIES  
22500 m2 / 2,25 ha. TERRENY  
1370 m2 EDIFICATS

CARACTERÍSTIQUES  
9 HABITACIONS, 2 BANYS, 6  
PARKINGS

ANTIGUITAT  
XVIII

CONSERVACIÓ  
Bon estat

**650.000 €**

Contacteu avui amb nosaltres para més informació o per organitzar una visita  
+34 93 363 35 00 - info@fincascos.com - www.fincascos.com - París, 130 08036 Barcelona



## Descripció:

Gran masia del segle XVIII en venda amb 22.500 m2 de terreny totalment pla de regadiu en un enclavament únic, verd i relaxant de la comarca del Gironès, a 500 mts d'un poble amb tren i tots els serveis, col·legis, farmàcia, cap , botigues, i tan sols a 12 km de Girona capital.

La propietat es troba a 25 km de les platges de la Costa Brava, com l'Estartit, Begur, Calella de Palafrugell, Tamariu... i a 5 km de pobles d'encant i pedra del Baix Empordà.

Accés totalment asfaltat fins a la finca.

La Masia està en perfecte estat de teulada i estructura per actualitzar-ne l'interior.

La Masia en venda consta de:

Planta Baixa: Entrada, diversos corrals i quadres, magatzems, cuina amb xemeneia, menjador i celler amb sortida exterior i comuna.

Planta Primera: Gran sala, 9 habitacions, 2 banys, cuina amb xemeneia i rebost.

Planta Segona: Golfes.

Annexos: Antigues granges de porcs, garatges, galliner, magatzems...

Llum de companyia, aigua de pou propi i de la comunitat de regants, cèdula d'habitabilitat i certificat energètic.

Usos admesos: Residencial, turisme rural, agrícola-ramadera i vivenda d'ús turístic.

Per situació, característiques, metres quadrats construïts, accés, preu i proximitat a tots els serveis, tren, metge, escoles, botigues... es tracta d'una propietat ideal com a primera residència o de negoci.

VERITABLE OPORTUNITAT



## La Zona



### CONDICIONS GENERALS

Disponibilitat sobre acord. Les dades exposades són ofertes per tercers, merament informatives i se suposen correctes. La nostra empresa no garanteix la seva veracitat. L'oferta està subjecta a errors, canvis de preu, omisió i / o retirada del mercat sense previavís. Les despeses de transmissió patrimonial, IVA, notari i registre van a càrrec del comprador. Seguint la normativa espanyola, les despeses de comissió van a càrrec del venedor.

### AVÍS LEGAL

De conformitat amb el que estableix l'Art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal, pel qual es regula el dret d'informació en la recollida de dades, l'informem dels punts següents: Les dades de caràcter personal que ens subministri en aquesta i altres comunicacions seran objecte de tractament en els fitxers responsabilitat de NATURAL PROPERTY, S.L. La finalitat del tractament és la de gestionar de manera adequada la prestació del servei que ens ha requerit. Aquestes dades no seran cedides a tercers, tret de les cessions legalment permeses. L'informem de la possibilitat d'exercir els corresponents drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de conformitat amb el que estableix la Llei 15/1999 davant NATURAL PROPERTY, S.L. com a responsable del fitxer. Els drets esmentats els pot exercir a



