



PALACIO RENACENTISTA ANTIGUA RESIDENCIA DE UN MARQUES DE LINAJE CATALAN



654 m2 1573 m2 12 hab. 5 baños 12 parkings jardín cereales frutales olivos

Situación

COMARCA
URGELL

PROVINCIA
LLEIDA

ALTITUD
275 m.

TIPO DE FINCA
Casa de pueblo

DISTANCIA BARCELONA
118 Km.

DISTANCIA PUEBLO
0 Km.

DISTANCIA AUTOPISTA
10 Km. A2

SUPERFÍCIES
654 m2 TERRENO
1573 m2 EDIFICADOS

DISTANCIA PUNTO INTERÉS
15 Km. Tàrraga

DISTANCIA TREN / BUS
10 Km. tren / 0 Km. bus

CLIMA
Seco

CARACTERÍSTICAS
12 HABITACIONES, 5 BAÑOS,
12 PARKINGS

Características

DESCRIPCIÓN TERRENO
2 patios amurallados

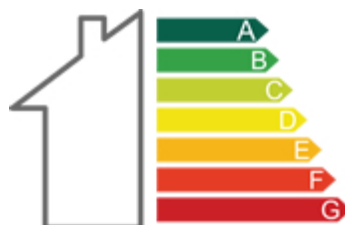
CLASE TERRENO
Jardín y terraza

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA
En trámite

ANTIGÜEDAD
s.XVI

DESCRIPCIÓN SUP. EDIFICADA
Palacete, cuadras, terrazas

PLANTAS
4



CONSERVACIÓN
Buen estado

TIPO DE CONSTRUCCIÓN
Piedra Natural

~~360.000 €~~

235.000 €

Descripción:

Palacio Renacentista del s.XVI, fue una de las varias residencias que disfrutó uno de los conocidos Marqueses de linaje catalán y grande de España. Está situada cerca de Tárrega en el casco antiguo de un pueblo de payés con servicios de la comarca de l'Urgell, junto a la iglesia y la plaza mayor. La población dispone de casi todos los servicios sin necesidad de tener que desplazarse, muy buena comunicación en coche y transporte público y se encuentra muy cercana al lago de Ivars d'Urgell, un paraje natural de gran belleza paisajística donde poder disfrutar de la naturaleza y las aves.

La propiedad es sin ningún tipo de duda una de las casas más importantes de la provincia de Lleida. Los propietarios han realizado una labor de conservación y la construcción ha sido preservada minuciosamente y ello le ha permitido conservar todos los elementos originales que la convierten en una propiedad especial y única, arcos, bóvedas de cañón, vigas de madera, suelos de terracota, artesanados, ornamentación en paredes, bodegas, escalinatas, porches, terrazas, puertas de madera trabajada y de origen árabe... un sin fin de detalles.... La casa requiere una actualización, pero a nivel estructural está en un estado impecable.

Los Jardines: La propiedad dispone de 2 patios/jardines, uno de ellos se encuentra situado en la entrada principal y originalmente estaba destinada a jardín y otro de los patios se encuentra amurallado, dispone de acceso para vehículos y está rodeado en su parte alta por una terraza y al final de esta un estudio-pabellón de verano, desde el cual el Marqués podía divisar y disfrutar de las vistas a sus propiedades agrícolas.

El Palacio se compone de:

P.Baja: Gran Entrada con escalinata de piedra, varias caballerizas, establos para bueyes, cuadras para mulos, bodega, despensas, lagares, graneros, zona para herrar animales. Conserva toda una serie de elementos que te transportan y recuerdan el pasado esplendoroso y agrícola de la propiedad

1ª Planta: Gran Recibidor que separa la zona noble de día y noche con la zona de servicio. Gran salón con chimenea, varias salas y salones con chimenea y que se utilizaban para música, tomar el té, recibir a las visitas, despacho, juegos de azar, varias habitaciones casi todas ellas con alcoba, chimenea y baño, muchas de ellas con salida directa a la terraza, gran despensa con original armario de almacenaje de menaje del hogar, gran cocina con chimenea y horno, varios baños y habitación de las niñeras...

2a y 3a planta: Las plantas se conservan originales, hay un salón central y varias habitaciones y espacios, originalmente algunos eran dormitorios y otros se utilizaban como almacenaje y secado de los productos agrícolas así como secadero de elaborados de la matanza. La estructura dispone de algunos planchés de hormigón realizados para dar consistencia y el tejado se encuentra en un estado impecable, ideal para aquellos que necesitan más espacio.

Auténtica oportunidad de adquirir una propiedad única y emblemática del patrimonio arquitectónico Catalán, a un precio de auténtica oportunidad. Ideal para aquellos que quieren establecer una residencia principal ya que la población dispone de casi todos los servicios o que quieren empezar un negocio de turismo rural.

La Zona



CONDICIONES GENERALES

Disponibilidad a acordar. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor. Así mismo le informamos que FINCAS COS / NATURAL PROPERTY forma parte del COLEGIO DE AGENTES DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA con el número de A.P.I. 2595 y registrado en el REGISTRE D'AGENTS INMOBILIARIS DE CATALUNYA AICAT con el número de registro 1168.

AVISO LEGAL

FINCAS COS / NATURAL PROPERTY S.L. informa que los datos de carácter personal que nos ha suministrado en esta y otras comunicaciones mantenidas con usted serán objeto de tratamiento en los ficheros de responsabilidad de NATURAL PROPERTY, S.L. La finalidad del tratamiento es la de gestionar de forma adecuada la prestación del servicio que nos ha requerido. Asimismo estos datos no serán cedidos a terceros, salvo las cesiones legalmente permitidas. Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición podrán ser ejercitados en el domicilio social de NATURAL PROPERTY, S.L. París, 130 08036 BARCELONA

